



SOLICITUD DE RENTA

Gracias por elegir a **Excel Property Management** para sus necesidades de alquiler. Para procesar su solicitud de manera oportuna, por favor consulte la siguiente lista de requisitos. Las **solicitudes incompletas no serán procesadas.**

Lista de requisitos:

- ☐ **Solicitud completa** para todos los adultos (18 años de edad o más).
- ☐ 5 años de **historial de alquiler** verificable.
- ☐ Copia de una **identificación oficial vigente con fotografía y número de Seguro Social** (o ITIN).
- ☐ **Recibos de nómina de los últimos dos meses** y/o cualquier otra prueba verificable de ingresos (ej. AFDC, SSI, SSD, carta de verificación de empleo, etc.).
- ☐ **Cuota de procesamiento** de solicitud no reembolsable **de \$35.00** por cada adulto (18+) mediante giro postal o efectivo.

*Por favor, entregue su solicitud completa en nuestra oficina o suba todos los documentos (incluido el pago de la cuota de procesamiento) en línea en **www.epmrentals.com***

Tenemos tours autoguiados disponibles para nuestras propiedades, puedes recoger las llaves de la propiedad en nuestra oficina de lunes a viernes entre las 8:00 a. m. y las 2:00 p. m. Para retirar las llaves, requeriremos una identificación oficial vigente con fotografía y un depósito en efectivo de \$40 por las llaves.

Sinceramente,

Excel Property Management



Domicilio(s) de la Solicitud:

1. _____
2. _____
3. _____

Numero de Ocupantes: _____

INFORMACION PERSONAL - SOLICITANTE

Nombre: _____ Correo Electrónico: _____

Fecha de Nacimiento: _____ Teléfono: _____ SSN/ITIN #: _____

Licencia o ID: _____ Marca del Vehículo: _____ Numero de placas: _____

HISTORIAL DE RENTA

Domicilio Actual: _____ Ciudad/Estado/Código Postal: _____

Fecha: Desde ____/____/____ Hasta: ____/____/____ Renta Mensual: _____ Motivo de la mudanza: _____

Dueño/Manager: _____ Teléfono: _____

Domicilio anterior: _____ Ciudad/Estado/Código Postal: _____

Fecha: Desde ____/____/____ Hasta: ____/____/____ Renta Mensual: _____ Motivo de la mudanza: _____

Dueño/Manager: _____ Teléfono: _____

HISTORIAL DE EMPLEO (INGRESOS)

Empleador: _____ Teléfono: _____

Domicilio: _____ Ciudad/Estado/Código Postal: _____

Puesto: _____ Ingreso mensual bruto: _____ Empleado desde: _____

Si tiene menos de un año en el Empleo actual, por favor indique:

Empleador anterior: _____ Domicilio: _____ Teléfono: _____

Otras fuentes de ingresos (AFDC, SSI, SSD, etc): _____ Ingreso extra mensual: _____

REFERENCIAS

Referencia Personal: _____ Teléfono: _____

Contacto de Emergencia: _____ Relación: _____ Teléfono: _____



INFORMACION PERSONAL – CO-SOLICITANTE

Nombre: _____ Correo Electrónico: _____

Fecha de Nacimiento: _____ Teléfono: _____ SSN/ITIN #: _____

Licencia o ID: _____ Marca del Vehículo: _____ Numero de placas: _____

HISTORIAL DE RENTA

Domicilio **Actual**: _____ Ciudad/Estado/Código Postal: _____

Fecha: Desde ____/____/____ Hasta: ____/____/____ Renta Mensual: _____ Motivo de la mudanza: _____

Dueño/Manager: _____ Teléfono: _____

Domicilio **anterior**: _____ Ciudad/Estado/Código Postal: _____

Fecha: Desde ____/____/____ Hasta: ____/____/____ Renta Mensual: _____ Motivo de la mudanza: _____

Dueño/Manager: _____ Teléfono: _____

HISTORIAL DE EMPLEO (INGRESOS)

Empleador: _____ Teléfono: _____

Domicilio: _____ Ciudad/Estado/Código Postal: _____

Puesto: _____ Ingreso mensual bruto: _____ Empleado desde: _____

Si tiene menos de un año en el Empleo actual, por favor indique:

Empleador anterior: _____ Domicilio: _____ Teléfono: _____

Otras fuentes de ingreso (AFDC, SSI, SSD, etc): _____ Ingreso extra mensual: _____

INFORMACION ADICIONAL

Nombre y edad de los menores de 18 años:

Co-Solicitante: Nombre y Teléfono del Contacto de
Emergencia y Referencia Personal.

¿Tiene mascotas? ☐ Si ☐ No

(Nota: Deberá proporcionar con una foto reciente de su mascota. Un depósito adicional de \$500.00 para cada mascota será requerido cuando se firme el contrato.)

¿Cuántas mascotas?: _____ ¿Interior o Exterior? _____ Tipo/Raza: _____ Peso: _____

¿Se ha declarado en Bancarrota? ☐ Si ☐ No

¿Alguna vez ha sido desalojado? ☐ Si ☐ No

¿Tiene algún tipo de muebles de agua (Cama, sofá, etc.)? ☐ Si ☐ No

Refrigerador: ☐ Necesito un refrigerador para el domicilio.

☐ Tengo refrigerador propio.

El(los) solicitante(s) declara(n) que la información anterior es verdadera, correcta y completa, y autoriza(n) la verificación de la información anterior, incluyendo la obtención de reportes de crédito, pagado(s) por el(los) solicitante(s). El costo del reporte de crédito no es un depósito o un pago de renta y no se aplicará a la renta en el futuro ni será reembolsado, incluso si la solicitud no esté aprobada. El(los) solicitante(s) entiende(n) que el propietario puede romper cualquier contrato por cualquier falsificación.

Firma del Solicitante: _____ Fecha: _____

Firma del Co-Solicitante: _____ Fecha: _____



FORMA DE AUTORIZACION DE REFERENCIAS

Yo, _____, declaro y reconozco que la información que he proporcionado en esta aplicación de rentero es verdadera y correcta.

Por medio de la presnete autorizo a Excel Property Management para contactar a cualquier persona(s), propietario(s) y/o empleador para verificar cualquier información necesaria. Autorizo la divulgacioon cualquier información a Excel Property Management o sus representantes.

Firma del Solicitante

Fecha

Yo, _____, declaro y reconozco que la información que he proporcionado en esta aplicación de rentero es verdadera y correcta.

Por medio de la presnete autorizo a Excel Property Management para contactar a cualquier persona(s), propietario(s) y/o empleador para verificar cualquier información necesaria. Autorizo la divulgacioon cualquier información a Excel Property Management o sus representantes.

Firma del Co-Solicitante

Fecha